



**CDU-Fraktion
Schwabenheim**

CDU Fraktion Schwabenheim
Pestalozzistraße 10 55270 Schwabenheim

An die
Gemeindeverwaltung Schwabenheim

Schwabenheim, den 18.11.2018

Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Behandlung des folgenden Antrags der CDU-Fraktion im Rahmen der nächsten Gemeinderatssitzung:

Antrag:

Im Rahmen der weiteren Untersuchung der geeigneten Flächen zur Ausweisung eines Baugebietes nach § 13 b BauGB (siehe Beschluss des Gemeinderates vom 5.11.2018) soll ebenfalls die Eignung der Flächen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum geprüft werden. Hierbei sollen geeignete städtebauliche Konzepte zur Erreichung dieses Zieles entwickelt werden (z.B. Bau von Mehrfamilienhäusern und Einfamilienhäusern auf kleinen Parzellen).

Begründung:

Die Grundstückspreise in den Ballungsgebieten sind in den letzten Jahren drastisch gestiegen. In den ausgewiesenen Neubaugebieten werden vorrangig freistehende Einfamilienhäuser in lockerer Bauweise erstellt, die bei den gegenwärtigen Grund- und Baukosten für viele nicht finanzierbar sind.

Dies betrifft auch die Gemeinde Schwabenheim. Junge Familien und „Normalverdiener“ haben immer weniger die finanziellen Möglichkeiten, bezahlbaren Wohnraum, ob zur Miete oder zum Kauf, zu finden. So werden sie oftmals gezwungen, aus Schwabenheim wegzuziehen.

Weitere Untersuchungen und Planungen zu möglichen Neubaugebieten sollen deshalb in besonderem Maße darauf abzielen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen (z.B. durch ein entsprechendes städtebauliches Gesamtkonzept und durch eine entsprechende Bebauungsplanung, die auch Mehrfamilienhäuser beinhalten kann).

Auch die Einbeziehung gemeindeeigener Flächen kann eine wirksame Maßnahme sein, bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Speziell das Gebiet „Am Faltenacker“ erscheint dafür geeignet, da dort die Gemeinde Schwabenheim über ein größeres Grundstück verfügt. Hier könnten Mehrfamilienhäuser geplant und gebaut werden, deren Wohnungen die Gemeinde entweder vermietet oder (vor allem an Einheimische) verkauft. Eine zwei-/zweieinhalbschossige Bebauung würde sich an der Stelle durchaus in das Umfeld einfügen.

Wir bitten um Zustimmung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Heinrich
Fraktionsvorsitzender CDU-Schwabenheim