

**CDU**

CDU Fraktion Schwabenheim
Pestalozzistraße 10 55270 Schwabenheim

**CDU-Fraktion
Schwabenheim**

An die
Gemeindeverwaltung Schwabenheim

Fraktionsvorsitzender:
Frank Heinrich
Pestalozzistraße 10
55270 Schwabenheim
Telefon 0 61 30 / 919599
Email: fheinrich2@t-online.de
27. Oktober 2015

**Antrag zur Beauftragung eines Planungsbüros oder Hochschule Vorbereitung und Begleitung des neuen
Dorfgemeinschaftshauses**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ich bitte Sie, folgenden Antrag der CDU-Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung zu setzen.

- Es soll eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden, welche gemeinsam mit dem Gemeinderat, den Bürgern und den örtlichen Vereinen den Bedarf in Abhängigkeit von der Größe und Finanzkraft unserer Gemeinde ermittelt und einen Vorschlag für ein Dorfgemeinschaftshaus erarbeitet. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen.
- Die erforderlichen Kosten werden in den Haushalt 2016 eingestellt

Begründung:

Vor ca. 4 Jahren wurde das Anwesen "Greiffenklauer Hof" von der Gemeinde gekauft mit dem Ziel, dort ein Dorfgemeinschaftshaus zu erstellen. Die örtlichen Vereine haben der Gemeinde gegenüber ihre Wünsche geäußert, im Rahmen des Dorferneuerungskonzepts wurde von einzelnen Bürgern der Bedarf ermittelt und eine Grobplanung genannt. Ein Ingenieurbüro hat einen ersten Vorschlag zum Umbau des Greiffenklauer Hofes erarbeitet inklusive Kostenschätzung und wird jetzt noch auf Wunsch der Gemeinde alternative Kosten ermitteln, bei Abriß oder Teilabriß der Gebäude.

Eine belastbare Bedarfsermittlung liegt unserer Meinung nach jedoch nicht vor. Auch berücksichtigt das bisherige Vorgehen nicht, dass im Nachbarort Großwinternheim ebenfalls ein Dorfgemeinschaftshaus geplant wird und sich gegebenenfalls Synergien ergeben bzw. für Schwabenheim ein geringer Bedarf resultiert. Hier ist exemplarisch der bisher geplante Festsaal für bis zu 250 Personen genannt.

Die zu erwartenden Kosten liegen eher über 3 Millionen Euro, Förderzuschüsse vom Land werden eher weniger, wie das Beispiel der Sportplatzweiterung zeigt. Die Folgekosten sind noch gar nicht abzuschätzen.

Bei dem Volumen ist eine Gemeinde, wie Schwabenheim, ohne professionelle Unterstützung überfordert. Ein Planungsbüro, welches auf öffentliche Vorhaben und Dorfentwicklung spezialisiert ist, oder entsprechend spezialisierte Fakultäten von Hochschulen können hier teure Fehlentscheidungen verhindern.

Darüber hinaus verweisen wir auf unser Schreiben vom 2. September 2015 in dem wir konkrete Fragen zum Greiffenklauer Hof und konkrete Vorschläge zum weiteren Vorgehen und mögliche Projektentwickler gemacht haben.

Wir würden uns freuen, wenn der Gemeinderat unserem Antrag zustimmt.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Heinrich
Fraktionsvorsitzender CDU-Schwabenheim