

Beschlussvorlage

2022-477

öffentlich

Abteilung:	Bau- und Umweltabteilung
Aktenzeichen:	
Bezug-Nr.:	

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Ortsgemeinderat Schwabenheim		öffentlich

**Betreff: Kita "Lummerland"
Beauftragung einer Konzeptstudie zur Erweiterung der Kita**

Beschlussantrag:

Der Ortsgemeinderat Schwabenheim beschließt die Beauftragung der Architekturleistung „Konzeptstudie“ für die Erweiterung der Kindertagesstätte „Lummerland“ an das Architekturbüro Schuster Architekten mit Sitz in Ingelheim in Höhe der Brutto-Angebotssumme von 15.750,25 €.

Abstimmung:	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Schwabenheim			

Begründung:

Die Ortsgemeinde Schwabenheim beabsichtigt aus Kapazitätsgründen die Kindertagesstätte zu erweitern. Um erste Erkenntnisse bezüglich der baulichen Gestaltung und dem Kostenrahmen zu gewinnen soll das Architekturbüro Schuster mit einer Konzeptstudie beauftragt werden.

Nach Abstimmung mit der Ortsgemeinde soll diese dann als Grundlage für die Ausschreibung der Planungsleistung im Wettbewerb dienen.

Finanzielle Auswirkungen:

Vorbehaltlicher der Genehmigung des Haushalts für 2023 stehen bei der Planungsstelle 08/3652.0960000 Projekt 3652-87 ausreichend Haushaltsmittel zu Verfügung.

Gau-Algesheim, den 15.12.2022

gez. Eppard, Martina

gez. Bürgermeister

Sichtvermerk
Abteilungen

SCHUSTER Architekten GbR Im Saal 10 55218 Ingelheim am Rhein

Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
z. Hd. Frau Martina Eppard
Hospitalstraße 22

55435 Gau-Algesheim

SCHUSTER

ARCHITEKTEN
GbR

Ingelheim am Rhein, den 05.12.2022

**BVH: Konzeptstudie zur Erweiterung der Kindertagesstätte
Lummerland in Schwabenheim**

Sehr geehrte Frau Eppard,

in der Anlage übersende wir Ihnen unser Honorarangebot für das Bearbeiten der
Konzeptstudie zur Erweiterung der Kindertagesstätte Lummerland in
Schwabenheim zur weiteren Verfügung.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Ilhan Ulunehir

Anlage

Birgit Schuster
Dipl.-Ing. (FH) Architektin

Ilhan Ulunehir
Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Im Saal 10
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon 0 61 32 / 7 65 18
Telefax 0 61 32 / 7 65 19
schuster@schuster-architektur.de
i.ulunehir@schuster-architektur.de
www.schuster-architektur.de
Sparkasse Rhein-Nahe
IBAN: DE69 5605 0180 0033 000217
BIC: MALADE51KRE
St.-Nr. 08 222 45084
Finanzamt Bingen

SCHUSTERARCHITEKTEN
GbR

SCHUSTER Architekten GbR Im Saal 10 55218 Ingelheim am Rhein

Ortsgemeinde Schwabenheim

Mainzer Straße 1

55270 Schwabenheim

Ingelheim am Rhein, den 05.12.2022

Konzeptstudie zur Erweiterung der Kindertagesstätte Lummerland in Schwabenheim**Honoraraufstellung zur Konzeptstudie Kita Lummerland**

	Leistungsphasen		Fakt.	Pauschale
1.	Grundlagenermittlung und Ortsbegehung	Grundlagenermittlung und Begehung der Örtlichkeit, Abgleichen der Bestandspläne mit dem Bestandsgebäude, Fotodokumentation des Bestandes	1,0	500,00 €
2.	Aufarbeitung Bestandspläne	Vorhandene Bestandspläne zur weiteren Bearbeitung digitalisieren und in das Bürosystem einarbeiten. Die Bearbeitung der Pläne erfolgt im Programm Spirit	1,0	3.250,00 €
3.	Erarbeiten Konzept	Ausarbeitung eines Konzeptes für die Erweiterung der Kita, Darstellung der Pläne im Maßstab 1:100 Flächenaufstellung für die Kita	1,0	6.500,00 €
4.	Kostenaufstellung	Aufstellung einer Kostenberechnung, Aufschlüsselung der Kosten nach Gewerken	1,0	1.750,00 €
5.	Maßnahmenkatalog	Abstimmung der Materialien, Objektbeschreibung und Zusammenstellung aller geplanter Maßnahmen	1,0	500,00 €
6.	Präsentation	Aufarbeiten aller Unterlagen und Erstellen einer Präsentation (PPP) zur Vorstellung in den kommunalen Gremien	1,0	350,00 €
	Zwischensumme			12.850,00 €

Birgit Schuster
Dipl.-Ing. (FH) Architektin**Ilhan Ulunehir**
Dipl.-Ing. (FH) ArchitektIm Saal 10
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon 0 61 32 / 7 65 18
Telefax 0 61 32 / 7 65 19

schuster@schuster-architektur.de

l.ulunehir@schuster-architektur.de

www.schuster-architektur.de

Sparkasse Rhein-Nahe

IBAN: DE69 5605 0180 0033 000217

BIC: MALADE51KRE

St.-Nr. 08 222 45084

Finanzamt Bingen

Zwischensumme		12.850,00 €
Nebenkostenpauschale 3 %	0,03	385,50 €
Nettosumme		13.235,50 €

Zusammenstellung

	Nettosumme	Mehrwertsteuer 19%	Bruttosumme
Konzeptstudie	13.235,50 €	2.514,75 €	15.750,25 €
Angebotssumme	13.235,50 €	2.514,75 €	15.750,25 €

Mit freundlichen Grüßen



Ilhan Ulucelbir
Schuster Architekten GbR

Sitzung des Ortsgemeinderates Schwabenheim vom 23.01.2023

**TOP 2: Kita "Lummerland"
Beauftragung einer Konzeptstudie zur Erweiterung der Kita
[Vorlage 2022-477]**

Das Kreisjugendamt hat aufgrund der beiden Neubaugebiete einen Zusatzbedarf von 25 Kitaplätzen festgestellt. Das Architekturbüro Schuster hat bereits die Grundschule in Ockenheim betreut.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Schwabenheim beschließt die Beauftragung der Architekturleistung „Konzeptstudie“ für die Erweiterung der Kindertagesstätte „Lummerland“ an das Architekturbüro Schuster Architekten mit Sitz in Ingelheim in Höhe der Brutto-Angebotssumme von 15.750,25 €.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen
einstimmig angenommen